

Anette Kloos, Finkenweg 9, 67363 Lustadt
Bürgermeister der Gemeinde Lustadt
Herrn Volker Hardardt
Obere Hauptstraße 140
67363 Lustadt

Tel.: 06347/9829827
E-Mail: info@anette-kloos.de

Datum: 18. Februar 2022

Anträge der FWL zum Bauvorhaben "Erweiterung Kita Murrelstein"

- Antrag 1: Regelmäßige Information des Ortsgemeinderates zum Sachstand des Bauvorhabens
- Antrag 2: Einbindung des Ortsgemeinderates bei der Ausschreibung und der Vergabe der einzelnen Leistungspakete
- Antrag 3: Offenlegung der aktuellen Kostenplanung und der Gesamtfinanzierung des Bauvorhabens

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

nach der Gemeindeordnung ist es die Aufgabe und das Recht des Gemeinderates über alle Selbstverwaltungsaufgaben zu beschließen und die Ausführung dieser Beschlüsse zu überwachen. Qualifizierte, dem Gemeinwohl dienende Beschlüsse und die Kontrolle des Vollzugs dieser Beschlüsse sind jedoch nur möglich, wenn die Ratsmitglieder in der betreffenden Angelegenheit hinreichend informiert und bei Entscheidungen nach den Vorgaben der Gemeindeordnung eingebunden werden. Mit dieser Zielsetzung bitten wir über die folgenden Anträge in der kommenden Ratssitzung abzustimmen.

zu Antrag 1:

Die Erweiterung der Kita Murrelstein ist ein Bauvorhaben, das in seiner Bedeutung und in seiner finanziellen Dimension sich sehr deutlich von den "Alltagsangelegenheiten" unserer Gemeinde abhebt. Allein diese Einordnung macht es notwendig, dass der Gemeinderat in allen Phasen des Vorhabens über den Sachstand und anstehende und getroffene Entscheidungen hinreichend informiert wird.

Wir beantragen, dass in allen kommenden Ratssitzungen bis zum Abschluss der Baumaßnahme der Tagesordnungspunkt "Sachstandsbericht zum Bauvorhaben Erweiterung Kita Murrelstein" aufgenommen wird.

zu Antrag 2:

Der Beginn der Ausführungsplanung lag laut Bauzeitenplan im September 2021. Die in dieser Phase zu erstellenden Leistungsverzeichnisse sind die zentralen An-

gebotsunterlagen. Auch erste detaillierte Objektbeschreibungen werden von dem Architekten zusammen mit den Fachplanern in dieser Phase erstellt. Diese Unterlagen bilden die Basis für die Arbeit der Handwerker und der Fachfirmen und damit auch für die spätere Funktionalität und die Optik des Bauvorhabens.

In der Vergangenheit wurde bei wesentlich kleineren Vorhaben (z. B. Umgestaltung Friedhof im Oberdorf) im Nachhinein durch den Rat bemängelt, dass er gerade in dieser Phase nicht hinreichend eingebunden wurde und so nicht auf Dinge hinweisen konnte, die sich jetzt als nachteilig erweisen.

In der Sitzung des Ortsgemeinderates am 03.02.2022 wurden die Ratsmitglieder auf Nachfrage darüber informiert, dass es erneut nicht beabsichtigt ist den Gemeinderat vor der Ausschreibung der einzelnen Leistungspakete zu informieren und einzubinden. Begründet wurde dies mit der Teilnahmemöglichkeit jeweils eines Fraktionsvertreters bei den regelmäßig stattfindenden Planungsbesprechungen. Allein der Blick auf die Zahl der an diesen Besprechungen teilnehmenden Fraktionsvertreter (2 bis 4) zeigt, dass diese Begründung nicht haltbar ist. Unabhängig davon können verbindliche Aussagen und Entscheidungen nur von dem dafür zuständigen Gremium, dem Gemeinderat, getroffen werden. Die Öffentlichkeit ist herzustellen. Das ist allein mit den Planungsbesprechungen nicht der Fall.

Wir beantragen, dass die einzelnen Leistungspakete zum Bauvorhaben "Erweiterung Kita Marmorstein" dem Rat jeweils vor der Ausschreibung vorgestellt werden und der Rat Änderungen / Ergänzungen einbringen kann.

zu Antrag 3:

Mit Verwunderung konnten wir in der Ausgabe der Rheinpfalz vom 12. 02. 2022 lesen, dass im Kreis Germersheim Zuschussanträge einiger Gemeinden für Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen ihrer Kindergärten im abgelaufenen Jahr unberücksichtigt blieben, da die hierfür vorgesehenen Mittel nicht für alle Anträge reichten. Vor diesem Hintergrund und insbesondere mit Blick auf die Höhe der zu erwartenden Gesamtkosten von deutlich über drei Millionen Euro können wir nicht akzeptieren, dass dem Gemeinderat bislang keine detaillierte Baukostenplanung und aussagekräftige Finanzierung der "Erweiterung der Kita Marmorstein" vorgelegt wurden.

Die Finanzierung der Baumaßnahme ist nach den Vorgaben der HOAI bereits bei der Grundlagenermittlung (Bauphase 1), bei der Vorplanung (Bauphase 2) und in der Entwurfsplanung in den Blick zu nehmen und mit der von Phase zu Phase vertieften Kostenschätzung zu vergleichen. Nach dem vorliegenden Bauzeitenplan befinden wir uns aktuell in der Bauphase 6 "Vorbereitung der Vergabe". In dieser Phase werden auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse Kosten ermittelt. Die Kostenplanung der Gesamtmaßnahme wird jetzt von Planungsschritt zu Planungsschritt immer konkreter. Spätestens jetzt ist es möglich und notwendig, die im Zeitablauf entstehenden Kosten mit den Möglichkeiten der Finanzierung in Einklang zu bringen.

Wir beantragen, dass dem Ortsgemeinderat zeitnah eine detaillierte Gesamtkostenplanung sowie eine Gegenüberstellung von Kosten und Finanzierung, dargestellt auf einer Zeitachse über die gesamte Bauphase, vorgelegt wird. Desweiteren ist der Gemeinderat zum aktuellen Sachstand des Förderantrages zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Anette Kloos

